

Застраховка „Всички рискове на предприемача“



Информационен документ за застрахователния продукт

Застрахователно акционерно дружество „Армеец“ АД, ЕИК 121076907

Република България, 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51

За повече информация позвънете на тел.: + 359 700 1 3939

Лиценз за извършване на застрахователна дейност №7/15.06.1998 г.

Актуалният информационен документ на застраховка „Всички рискове на предприемача“ може да намерите на www.armeec.bg

Продукт: Застраховка „Всички рискове на предприемача“

Този документ съдържа обобщение на основните покрития, изключения и ограничения. Пълната преддоговорна и договорна информация за продукта се намира в предложението-въпросник, застрахователната полица и Общите условия по застраховка „Всички рискове на предприемача“, които може да получите още преди сключване на застраховката и които представляват неразделна част от застрахователния договор.

Какъв е този вид застраховка?

Застраховка „Всички рискове на предприемача“ е доброволна имуществена застраховка, която осигурява защита на сгради и съоръжения в процес на строителство (жилищни, търговски и промишлени сгради, жп и шосейни пътища и съоръжения, летища, пристанища и други) срещу загуби, вреди и отговорности, предвидени в Общите условия на застраховката. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят изплаща застрахователно обезщетение съгласно условията на застрахователния договор.



Какво покрива застраховката?

Застраховката осигурява покритие срещу всички рискове от загуба или вреда на строително-монтажни работи, строителни машини, съоръжения и оборудване, и отговорности, посочени в Общите условия в следните раздели:

РАЗДЕЛ А – МАТЕРИАЛНИ ВРЕДИ

✓ Всякаква непредвидена или внезапна възникнала вреда или загуба по каквато и да е причина (с изкл. на изрично изключените в Общите условия и/или в допълнителни клаузи към застрахователния договор) на обектите или разходите, включени в полицата и описани в предложението-въпросник, до техния действителен размер, но не повече от съответната застрахователна сума или лимит на отговорност, посочен в полицата.

Допълнителни покрития към Раздел А (ако са избрани)

- ✓ Допълнителни разходи за извънреден труд;
- ✓ Разширение на покритието за гаранционен период;
- ✓ Грешки в проектирането;
- ✓ и други.

Застрахователната сума по раздел А е по групи строително-монтажни работи, видове имущества и разходи, като същата не трябва е по-малка от пълната възстановителна стойност на строително-монтажните работи към завършването на обекта, включваща стойностите на всички материали, разходи за труд, транспортни и митнически такси и сборове, задължения и други, вкл. печалбата.

РАЗДЕЛ Б – ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА (ако е избран)

✓ Имуществени и неимуществени вреди на трети лица, настъпили през срока на застраховката на територията на строителната площадка или в непосредствена близост до нея при или по повод извършването на застрахованите строително-монтажни работи.

Застрахователната сума по раздел Б представлява лимит на отговорност за срока на застраховката, като се договоря в размер, не надвишаващ 10% от застрахователната сума по раздел А.



Какво не покрива застраховката?

Застрахователят не дължи обезщетения при събития, пряко или косвено причинени или свързани с:

- ✗ конфискация, принудително одържавяване, премахане на строежи, инсталации, сгради, обекти и други работи в съответствие с правилата и нормативите за устройството на територията;
- ✗ груба небрежност, умишлени действия или бездействия (вкл. нелоялност и измама) на Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахования обект или други лица, допуснати от Застрахования, както и на всяко друго трето ползващо се лице;
- ✗ прекратяване на строително-монтажни работи на обекта и прекъсването им за продължителен период от време поради липса на материали, строителна механизация и оборудване, работна ръка, спряно финансиране, неуточнен или непълен проект, и други подобни;
- ✗ изпълняване на дейности без необходимото разрешително;
- ✗ загуба, унищожаване или повреждане на документи, файлове, проектно-сметна документация, чертежи, ценни книжа;
- ✗ договорни санкции, санкции за некачествено извършени работи, пропуснати ползи и други финансови загуби;
- ✗ и други, подробно описани в Общите условия на застраховката.



Има ли ограничения на покритието?

По раздел А – Материални вреди не се покриват:

- ! загуби и вреди вследствие неспазване на строително-техническите норми, изисквания, правилници и стандарти;
- ! загуби и вреди от грешки в проектирането и при незакононо строителство;
- ! загуби и вреди при неспазване на проекта или на инструкциите за експлоатация на машините и съоръженията и за съхраняване на материалите;
- ! загуби и вреди поради употреба, както и от неправилно или безостановено съхранение, износване, корозия, окисляване, изхабяване на материалите;

По раздел Б – Отговорност към трети лица не се покриват:

- ! телесни увреждания, заболявания или смърт на служител на Застрахования или други лица, свързани с проекта или част от него;
- ! загуби и вреди на околната среда;
- ! задължения на Застрахования по всякакъв вид договори;
- ! и други, подробно описани в Общите условия на застраховката.

Покритието е ограничено в рамките на рисковете и изключенията, които са подробно описани в застрахователната полица и Общите условия на застраховката.



Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ Застрахователният договор има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго.



Какви са задълженията ми?

При сключване на договора:

- да обявите всички обстоятелства, които са ви известни и са от значение за риска.

По време на действие на договора:

- да спазвате всички строително-технически норми, изисквания, правилници, стандарти и др. нормативни актове за правилно и безопасно изпълнение на строително-монтажните работи, изискванията на проекта, инструкциите за експлоатация на машините и съоръженията, препоръките на производителите на влаганите материали;
- да не нарушавате строителните технологии и да изпълнява предписанията на компетентните органи и на Застрахователя;
- да вземате необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;
- да осигурявате достъп на Застрахователя за оглед и проучване на състоянието на застрахованото имущество;
- незабавно да уведомявате писмено Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства, които имат значение за риска, като (но не само) всяко прекъсване на работите, което се очаква да надхвърли един месец, промени в цената, обема, естеството и графика за изпълнение на работите и други;
- да поставите под охрана застрахования обект, докато строително-монтажните работи са прекратени поради почивка, празници, принудителни престои или извънработно време;
- да съхранява цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща се до застрахования обект, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.

При настъпване на застрахователно събитие:

- да положите максимални усилия, като предприемете всички необходими и целесъобразни мерки за спасяване и запазване на застрахованото имущество, и ограничаване на вредите;
- да уведомите незабавно след узнаването съответните компетентни органи: при пожар и наводнение – районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, при злоумишлени действия, кражба и грабеж – районното полицейско управление.
- да уведомите писмено Застрахователя за настъпилото застрахователно събитие в срокове, описани в Общите условия на застраховката;
- да не променят състоянието на увреденото имущество без разрешение на Застрахователя до извършването на оглед от негова страна;
- да осигурите свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вредата за извършване на оглед;
- да представите на Застрахователя всички необходими документи, доказващи настъпването на застрахователното събитие и размера на щетите;
- да уведомявате Застрахователя за всички преговори, водени с трети лица по повод изплащане на обезщетения;

Задълженията на Застрахователя и Застрахования са подробно описани в Общите условия на застраховката. При неспазване на задълженията ви, Застрахователят може да измени или прекрати договора, да намали или откаже изплащане на застрахователно обезщетение.



Кога и как плащам?

Цялата дължима застрахователната премия или първата вноска от нея при разсрочено плащане на премията трябва да бъде платена при сключването на застрахователния договор, но не по-късно от датата, посочена за начало на застрахователното покритие, освен ако не е уговорено друго в полицата. При договорено разсрочено плащане на застрахователната премия, всяка от разсрочените вноски следва да бъде заплащана най-късно на датата, която е посочена в застрахователната полица като падеж на съответната вноска. Ако съответната разсрочена вноска не бъде платена до датата на нейния падеж, Застрахователят упражнява правото си да прекрати договора в 00,00 часа на шестнадесетия ден от падежа.

Застрахователната премия може да се плати в брой или по банкова сметка на Застрахователя, в брой или по клиентската сметка на застрахователния посредник.



Кога започва и кога свършва покритието?

Застрахователният договор обикновено се сключва за срока на извършване на строително-монтажните работи, освен ако не е уговорено друго. Периодът на застрахователното покритие започва да тече от датата и часа, посочени в полицата за начало, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане). Застрахователното покритие изтича в 23.59 часа на деня, посочен в полицата за край на срока или на деня на предсрочното му прекратяване.



Как мога да прекратя договора?

Застраховка „Всички рискове на предприемача“ може да бъде прекратена от Застрахователя с писмено предизвестие до Застрахователя съгласно Общите условия на застраховката. Когато застрахователният договор се прекратява предсрочно по искане на Застрахователя, Застрахователят има право на премията за изтеклата част от договора, като връща на Застрахователя само частта от премията за неизтеклата част, но намалена с административните разходи за издаване на застрахователната полица. В случай, че по застраховката е изплатено или предстои да се изплати застрахователно обезщетение (независимо от неговия размер), Застрахователят задържа цялата платена премия, включително и за неизтеклата част от застраховката.